



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY

# IDEA



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY



# IDEA



INKUBATOR  
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI



POWIERZCHNIE  
BIUROWE



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY



# Wymień Myśli





# MISJA

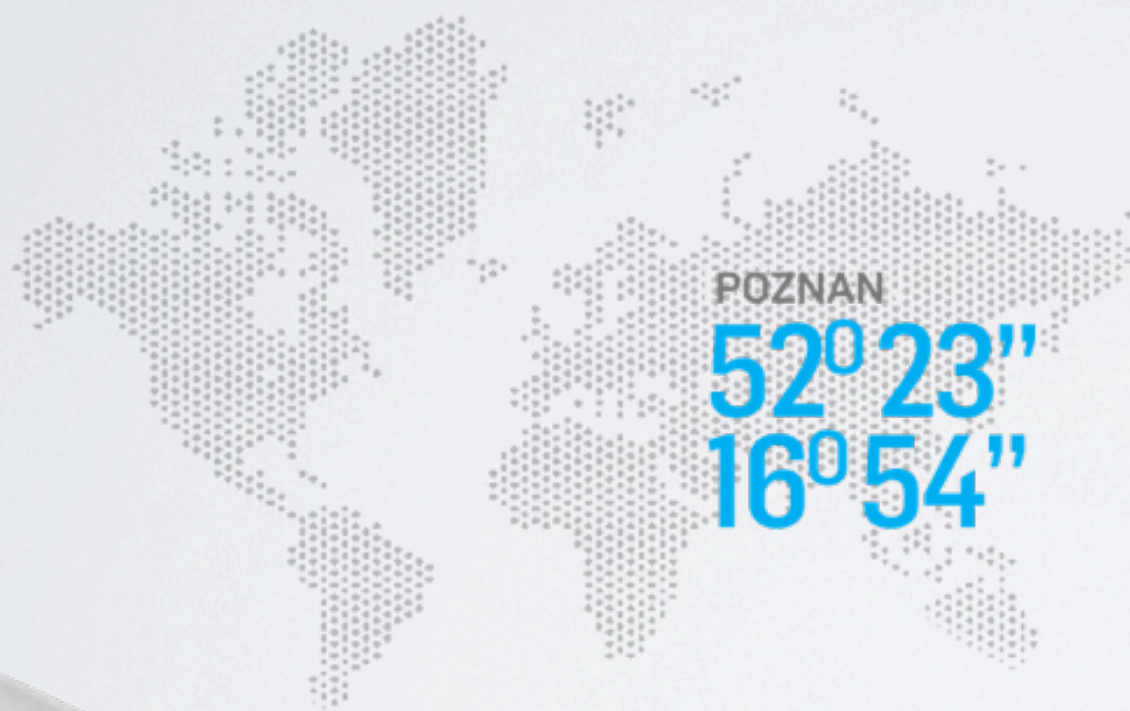
PPTP jest umocnienie  
pozycji miasta jako wiodącego  
ośrodka miejskiego w Polsce,  
poprzez rozwój innowacyjnych  
gałęzi gospodarki oraz przyczynianie  
się do kształtowania nowego ładu  
przestrzennego Poznania

# DOGODNA LOKALIZACJA

Optymalna lokalizacja stwarza wiele możliwości  
i stanowi ważny atut inwestycji



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY



- **4km** od centrum miasta
- **400 metrów** od węzła autostrady A2 - Dębina (Berlin **280 km**, Warszawa **300 km**)
- **15 km** od międzynarodowego lotniska Ławica
- **3 km** od dworca kolejowego i autobusowego





**WCZORAJ**





# DOTACJA w ramach WRPO

Teren nieruchomości, na której zlokalizowany jest Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy, o powierzchni 1,34 ha stanowi dawny zespół zabudowy wyodrębniony ze zlikwidowanego przedsiębiorstwa.



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY





# DOTACJA w ramach WRPO



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY

Duży lecz niewykorzystany potencjał lokalizacyjny terenu - rewitalizowany obszar zlokalizowany jest w strefie zindustrializowanej, w niewielkiej odległości od centrum miasta.





# CELE SZCZEGÓŁOWE realizowanego PPTP



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY

- Pomoc w tworzeniu i rozwoju oraz promowaniu podmiotów gospodarczych, w tym małych i średnich firm wykorzystujących nowoczesne technologie
- Inicjowanie i animacja powiązań kooperacyjnych na terenie województwa wielkopolskiego
- Wzrost konkurencyjności Poznania i regionu poprzez stwarzanie warunków służących przyciąganiu inwestorów
- Wzmocnienie lokalnej gospodarki poprzez aktywizację obszarów poprzemysłowych
- Kreowanie nowych miejsc pracy, w tym w sektorze zaawansowanych technologii
- Stworzenie warunków sprzyjających transferowi technologii – budowanie więzi kooperacyjnych pomiędzy inwestorami z Parku a sektorem naukowo – badawczym
- Organizowanie, rozwój i wspieranie platform oraz innych narzędzi służących nawiązywaniu kontaktów między przedsiębiorcami



**PROJEKT  
ROZPOCZĘTY  
2007**

**07-09**

**Etap pilotażowy:**

**remont budynków 398 A i B**

1/ zakończenie remontu

budynku 398 A

– październik 2008,

2/ zakończenie remontu

budynku 398 B

(siedziba Spółki)

– maj 2009,

**10-11**

**Segment A o powierzchni  
całkowitej 6 974 m<sup>2</sup>**

**Całkowita wartość projektu netto**

**30.551.401,15 zł**

**Wartość dofinansowania**

**9.923.727,63 zł**



**POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY**

# DZISIAJ

PARK TO NIE TYLKO BUDYNEK,  
TO PLATFORMA WYMIANY KONCEPCJI  
I TY MOŻESZ Z TEGO SKORZYSTAĆ





# Segment A

Oddany do użytku

















# DLAOGO?

## Obszary funkcjonalne PPTP



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY

### I. Część technologiczna

- przeznaczona dla firm znajdujących się w dojrzałej fazie rozwoju, kształtujących swoją strategię oraz przewagę konkurencyjną w oparciu o działania innowacyjne
- przeznaczona dla firm z branż najbardziej perspektywicznych dla rozwoju gospodarki, głównie Wielkopolski
- pozyskanie kluczowych/strategicznych firm – inwestorów w celu zapewnienia solidnych podstaw dla funkcjonowania Parku oraz umożliwienia wyraźnej promocji Parku i zwiększenia siły oddziaływania Parku na inne firmy

### II. Inkubator przedsiębiorczości

- przeznaczone na inkubator zostaną dwie kondygnacje (ok. 850m<sup>2</sup> powierzchni biurowej każda)

### III. Część biznesowo – usługowa

- dwie sale konferencyjne, wykorzystywane również na potrzeby podmiotów z Parku
- powierzchnie biurowe dla firm świadczących usługi na rzecz podmiotów z Parku



# INFESTRUKTURA

Oferta PPTP dla przedsiębiorstw **na etapie inkubacji**



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY

**Celem jest taki dobór usług i sposobu ich świadczenia, aby w jak największym stopniu zapewnić optymalne warunki do powstawania i rozwoju przedsiębiorstw w inkubatorze.**

- Wynajem powierzchni biurowej po preferencyjnych stawkach
- Dostęp do podstawowych urządzeń biurowych (np. ksero, drukarka, skaner itp.)
- Dostęp do nowoczesnej infrastruktury (szerokopasmowy Internet, sieć telefoniczna)
- Organizacja i pośrednictwo w kontaktach z uczelniami i instytucjami naukowymi
- Usługi wspierające biznes
  - bezpłatne usługi przede wszystkim w zakresie usług ogólnego doradztwa podatkowego i prawnego
- Podpisane umowy pre-lease z 14 najemcami; trwają rozmowy z kolejnymi 4 najemcami



**JUTRO**





# INICJATYWA JESSICA Segment B

LATA  
2011-  
2013



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY



- Priorytet IV. Rewitalizacja obszarów problemowych
- Działanie 4.1. Rewitalizacja obszarów miejskich
- Segment B o powierzchni całkowitej 5 643 m<sup>2</sup>
- Całkowita wartość projektu **30 335 914,90 zł**
- Okres realizacji 2011-2013





POZNAŃSKI PARK TECHNOLOGICZNO PRZEMYSŁOWY





## Oddziaływanie Projektu na obszar rewitalizowany

# WYMIANMYŚLI



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY

- Projekt umożliwia nadanie obszarowi rewitalizowanemu nowych funkcji, efektem będzie ponowne jego połączenie ze strukturą gospodarczą i funkcjonalną miasta
- Działania Spółki przyczynić się mogą do przywrócenia tych terenów miastu, wskazują wpływ na spójność przestrzenną i umożliwiają zapoczątkowanie działań zmieniających tą część dzielnicy
- Powstanie zaplecza dla dalszego rozwoju przedsiębiorczości. Bezpośrednio z PPTP sąsiaduje teren o powierzchni 12 ha o przeznaczeniu usługowym i przemysłowym w planie zagospodarowania przestrzennego, z dodatkowym zabezpieczeniem rezerwy terenowej pod planowane inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, w tym trasy tramwajowej „Klin Dębiecki”, pętli tramwajowej „Klin Dębiecki” oraz parkingu typu „park & ride”.



[WWW.PPTP.PL](http://WWW.PPTP.PL)



POZNAŃSKI PARK  
TECHNOLOGICZNO  
PRZEMYSŁOWY

**22 000**  
**METRÓW**  
**DLA TWOJEGO**  
**SUKCESU**



**Inwestycje PPTP realizuje**



**WCWI**

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI





# **Projekty** Spółki WCWI Sp z o.o.

Zrealizowane i planowane, w tym przy współudziale  
partnerów zewnętrznych

- **Poznań Financial Center**
- **Andersia Tower**
- **Andersia Business Center**
- **Silver Tower**
- **Galeria MM**
- **Hotel Głogowska 21**
- **Centrum Logistyczne  
Franowo-Żegrze**
- **Miachałowo - Sowice**  
**Projekt inwestycyjny pod  
budownictwo mieszkaniowe**



# **WCWI**

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI





# Projekty Spółki WCWI Sp z o.o.



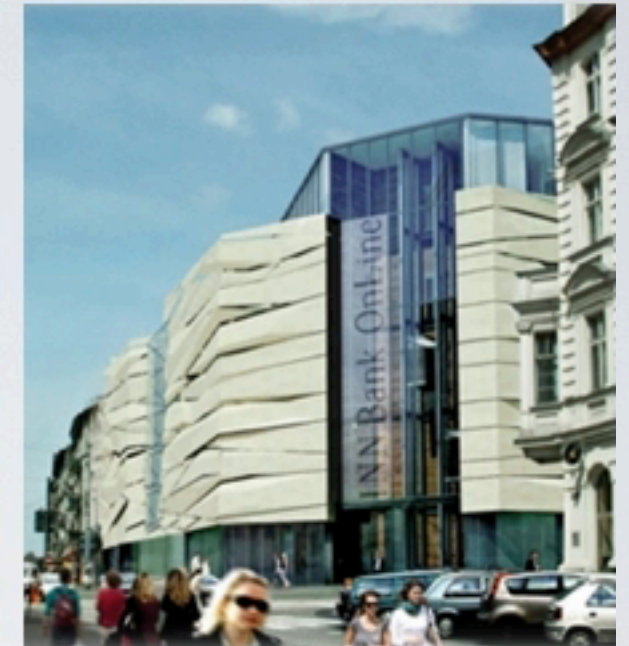
**Poznańskie Centrum  
Finansowe (PFC)**



**Andersia Tower**



**Andersia Business  
Center**



**Galeria MM**



**WCWI**

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI





# Oferta inwestycyjna

## Poznań Franowo-Żegrze



**WCWI**

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI





# Lokalizacja





# Lokalizacja

## Lokalizacja

\* Poznań, Franowo – Żegrze

(powierzchnia 9,888 ha)

\* Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, podstrefa Poznań

## Sąsiedztwo

\* Tory kolejowe (istniejące bocznicę, centrum rozrywki Cinema City Kinopolis, tereny prywatne wykorzystywane rolniczo, tereny usługowe

## Infrastruktura

### komunikacyjna - odległość

\* Autostrada A2 – 4 km

\* Droga krajowa nr 11 – 1 km

\* Stacja kolejowa – Poznań Franowo (posiada terminal

towarowy) – 2 km

\* Centrum miasta i dworzec kolejowy Poznań Główny – 5 km

\* Port Lotniczy Poznań – Ławica – 11 km



# WCWI

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI





# Charakterystyka terenu

Poznań, Franowo – Żegrze (9,888 ha)



# WCWI

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI





# Charakterystyka terenu

## Obecny sposób użytkowania

- \* Na terenie nie funkcjonują żadne podmioty gospodarcze
- \* Teren wykorzystywany głównie rolniczo
- \* Teren niezabudowany

## Obecne uzbrojenie (w media)

- \* Obecnie brak infrastruktury technicznej
- \* W niedalekiej odległości znajduje się: sieć energetyczna, gazociąg średniego ciśnienia wraz z siecią rozdzielczą, magistrala wodociągowa, kolektor do odbierania ścieków, kolektor deszczowy

## Planowane uzbrojenie terenu

### (w zależności od potrzeb inwestora)

- \* Droga dojazdowa od ul. Krzywoustego do granicy terenu wraz z oświetleniem i odwodnieniem (droga zapewniająca dojazd pojazdów o nośności do 40 ton, dwujezdniowa z obustronnym chodnikiem)
- \* Doprowadzone zostaną: wodociąg, kanalizacja sanitarna
- \* Możliwość doprowadzenia sieci elektrycznej, ciepłowniczej i gazowej



**WCVI**

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI





# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



# WCWI

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI





# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

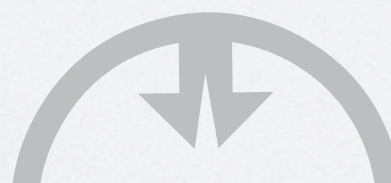
**MPZP terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo  
– Żegrze (teren oznaczony symbolem 3 P/U) – uchwała RM  
Poznania nr XL/419/V/2008 z dnia 08.07.2008 r.**

- \* Teren jest przeznaczony na obiekty produkcyjne oraz składy magazyny  
z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- \* Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 5000 m<sup>2</sup>
- \* Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% pow. działki budowlanej
- \* Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 25 m
- \* dowolne formy dachów, jednak w przypadku dachów skośnych max kąt nachylenia wynosi 15°
- \* Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej



# WCWI

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI





# Formuła współpracy

## Oferta

- \* Możliwość stworzenia kompleksowej inwestycji zgodnie z wymaganiami inwestora (pod klucz)
- \* Możliwość prowadzenia pełnej obsługi formalno-prawnej projektu:  
stworzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, nadzór autorski i inwestorski

## Dodatkowo na wniosek inwestora

- \* Możliwość zarządzania nieruchomością po zakończeniu realizacji procesów inwestycyjnych





# DZIĘKUJEMY

