



Poznań, 23 października 2014 r.

Informacja prasowa

BIUROWIEC PPTP PIERWSZĄ W POZNANIU INWESTYCJĄ PUBLICZNĄ POWSTAŁĄ W RAMACH INICJATYWY JESSICA.

Segment B Poznańskiego Parku Technologiczno-Przemysłowego to pierwszy w Poznaniu zakończony projekt, zrealizowany w ramach inicjatywy JESSICA. Całkowity koszt przedsięwzięcia wyniósł ponad 22,6 mln zł, z czego 18,5 mln zł to preferencyjna pożyczka pochodząca z tego unijnego funduszu. Teraz inwestycja została uroczystie oddana do użytku.

23 października 2014r., oficjalnie otwarto drugi z trzech zaplanowanych budynków Poznańskiego Parku Technologiczno – Przemysłowego. W uroczystości wzięli udział m.in. Zastępca Prezydenta Miasta Poznania Tomasz Kayser, przedstawiciele Rady Miasta i Urzędu Marszałkowskiego.

Budynek powstał w bardzo szybkim tempie. Od podpisania umowy do oficjalnego otwarcia minęło zaledwie 15 miesięcy. Koszt przedsięwzięcia wyniósł 22,6 mln. zł, przy czym pożyczka pokryła 75 proc. tej kwoty, tj. 18,5 mln zł.- *Istotą funduszu zwrotnego JESSICA jest wspieranie możliwości rozwojowych miast i poprawa jakości życia ich mieszkańców poprzez rewitalizację. Dokładnie takim przedsięwzięciem jest Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy, inwestycja, której jednym z celów jest uporządkowanie przestrzeni miasta* – mówi Marcin Michalski, dyrektor Departamentu Zarządzania Sprzedażą Banku Gospodarstwa Krajowego

- Pierwszy etap budowy PPTP polegał na rewitalizacji istniejących budynków, a kolejnym było oddanie do użytku nowoczesnego biurowca z przestrzenią inkubatorową – mówi Grzegorz Michalski, prezes zarządu Wielkopolskiego Centrum Wspierania Inwestycji, inwestora i realizatora projektu. – *Dziś oficjalnie oddajemy drugi z trzech planowanych budynków, o powierzchni blisko 5600 m². Trwają również prace budowlane przy ul. Za Bramką, gdzie powstaje biurowiec o powierzchni 4344 m kw. będący częścią PPTP* – dodaje prezes Michalski.

Pierwszym najemcą budynku będzie Wydział Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta. – PPTP to nowoczesny obiekt stworzony z myślą o przedsiębiorcach i ich potrzebach, działa tu inkubator przedsiębiorczości wspierający młodych przedsiębiorców. W budynku będzie się także znajdował funkcjonujący przy Wydziale Ośrodek Szkoleniowo-Doradczy, którego działania adresowane są do przedsiębiorców i osób planujących rozpoczęcie własnego biznesu. Liczymy na efekt synergii i jeszcze lepszą współpracę pomiędzy naszym wydziałem a Parkiem. Zaplecze parkingowe pozwoli naszym



klientom na swobodne pozostawienie auta. Atutem jest też architektura budynku pozwalająca na stworzenie nowoczesnej sali obsługi interesanta. – mówi Joanna Jajus, dyrektor Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa UM.

Segment „B” wyposażono w rozbudowaną infrastrukturę teleinformatyczną oraz w systemy bezpieczeństwa i monitoringu. Budynek ma 7-kondygnacji o łącznej powierzchni użytkowej 5564 m², z parkingiem podziemnym na 25 samochodów i miejscami dla rowerów. Na każdym z czterech pięter zajmujący mają do dyspozycji 865 m² powierzchni biurowej. Dodatkowo na parterze oddano do użytku 750 m², a na piętrze piątym - 589 m². Architektura budynku umożliwia dowolną aranżację powierzchni. Na ostatniej kondygnacji, w jej zachodniej części, znajduje się taras rekreacyjny dostępny dla wszystkich użytkowników.

Wg. pierwotnej koncepcji, na działce przy ul. 28 czerwca 1956 r. miały powstać trzy powiązane ze sobą strefy: biurowa, inkubacyjna i przemysłowo-produkcyjna. Dwie z tych funkcji już działają: biurowa i inkubacyjna. W grudniu przyszłego roku zostanie oddany budynek przy ul. Za Bramką, a w kolejnych latach powstanie jeszcze segment „C” o powierzchni ponad 5000 m².

Łączna wartość całego projektu, który zostanie ukończony w 2015 roku, to blisko 97 mln zł, z czego blisko 65,5 mln zł. to środki pochodzące z unijnych źródeł finansowania projektów Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 i inicjatywy JESSICA.

Więcej informacji:

Kamila Górczyńska-Żyżkowska

Rzecznik prasowy

tel.: +48 601 805 484

e-mail: kamila.zyzkowska@wzwi.com.pl

POZNAŃSK PARK TECHNOLOGICZNO-PRZEMYSŁOWY (PPTP)

Teren nieruchomości przy ul. 28 Czerwca 1956 r. na Dębcu, na której zlokalizowany jest Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy, o powierzchni 1,34 hektara stanowi dawny zespół budynków poprzemysłowych. Dogodna lokalizacja PPTP stwarza wiele możliwości i jest atutem inwestycji. Poznański Park Technologiczno-Przemysłowy jest położony w odległości 3 min. od węzła autostrady A2



Luboń/Dębina (Berlin 280 km, Warszawa 300 km) i zaledwie 30 minut od lotniska Ławica (15 km). Przebiegające w pobliżu główne arterie dzielnicy zapewniają dobre połączenie z całym miastem, 15 minut do centrum (4 km), 10 min (3 km) do zintegrowanego centrum komunikacyjnego. Dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej, z liniami autobusowymi i pobliską pętlą tramwajową, uzupełniają świetny dojazd samochodem.

FUNDUSZE JESSICA

JESSICA to skrót od angielskiej nazwy Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas, co oznacza wspólne europejskie wsparcie na rzecz trwałych inwestycji w obszarach miejskich. To europejska inicjatywa finansowego wspierania rewitalizacji miast, nowego zagospodarowywania terenów problemowych, przemysłowych czy powojkowych. JESSICA pozwala na wykorzystanie funduszy strukturalnych UE w systemie zwrotnym, czyli oferuje odnawialne instrumenty finansowe (pożyczki, gwarancje), dając możliwość lepszego wykorzystania środków funduszy strukturalnych i pozyskania udziału instytucji finansowych, banków i przedsiębiorców, między innymi dzięki partnerstwu publiczno-privatnemu. Pożyczki udzielane są na preferencyjnych warunkach.